



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
Ταχ. Δ/ση : Σ. Βενιζέλου 114 & Πρωτόπαππα  
Τηλ. : 210 9970077-8  
FAX : 210 9960609

Ηλιούπολη 19/4/2019

Αρ.Πρωτ. 630

ΠΡΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Γενική Δ/ση Αξιοποίησης Ακινήτων και Επιχ. Μονάδων  
Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων & Παρακολούθησης Μισθώσεων  
Τομέας Παραχ/ων και Προγραμματικών Συμβάσεων

**ΘΕΜΑ** : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 2065/15-04-2019 έγγραφη ενημέρωση της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) προς το Δήμο Ηλιούπολης.

Η ανωτέρω εταιρεία με το σχετικό έγγραφό της μας κατέστησε γνωστό ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΔ Α.Ε., με την υπ' αριθμ. 578/23-07-2019 συνεδρίασή του, αποφάσισε την παραχώρηση της χρήσης **«τμημάτων των δημοσίων ακινήτων με ΑΒΚ 1989, 1984, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996 και των δημοσίων ακινήτων με ΑΒΚ 1998, 1999, 2000, 2001, 2002 Ν. Αττικής (θέση Χαλικιάκι Δήμου Ηλιούπολης), συνολικής έκτασης εμβαδού 28.556,02 τ.μ. όπως αυτά αποτυπώνονται στο από 08/2018 επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας – Δόμησης του Δήμου Ηλιούπολης, προς το Δήμο Ηλιούπολης Ν. Αττικής».**

Η παραχώρηση αυτή, σύμφωνα με την ανωτέρω ενημέρωση, τελεί υπό τους όρους και προϋποθέσεις που ρητά περιλαμβάνονται στο εν λόγω έγγραφο. Μας ζητήθηκε δε να προβούμε σε έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων αυτών των όρων προκειμένου να ενεργοποιηθεί η συγκεκριμένη παραχώρηση.

Τόσο την ενέργεια της ΕΤΑΔ να μας αποστείλει έγγραφο με τέτοιο περιεχόμενο όσο και τους όρους που περιλαμβάνονται στο έγγραφο αυτό, όχι μόνο δεν αποδεχόμαστε αλλά

αντίθετα αρνούμαστε και αποκρούουμε ως ενέργειες απαράδεκτες και υβριστικές για το κύρος και την αγωνιστική παράδοση του Δήμου Ηλιούπολης.

Επιστρέφουμε λοιπόν ως απαράδεκτο το εν λόγω υπ' αριθμ. 2065/15-04-2019 έγγραφο της ΕΤΑΔ (Γενική Δ/ση Αξιοποίησης Ακινήτων και Επιχ. Μονάδων), λέγοντας τα ακόλουθα :

1. Ο Δήμος Ηλιούπολης εδώ και τριάντα τουλάχιστον χρόνια μαζί με τους Δήμους Αργυρούπολης – Ελληνικού και Αλίμου ανέλαβε την πρωτοβουλία και παρέσχη άμεση συμβολή του προς το Ελληνικό Δημόσιο, προκειμένου να αντιμετωπιστούν και να ανασχεθούν οι ορέξεις ιδιωτών διεκδικητών της Δημόσιας γης και της Δημόσιας περιουσίας.

2. Ο αγώνας, τόσο σε δικαστικό όσο και σε πολιτικό επίπεδο, υπήρξε ανυποχώρητος και μαζικός. Αντιμετωπίσαμε οργανωμένα συμφέροντα, εκπροσώπους του καθηγητικού κατεστημένου και τα ισχυρά οικονομικά κέντρα.

3. Ο αγώνας πέρασε από πολλά στάδια και απαίτησε την ηθική δύναμη και την ενεργητική ικμάδα όλων διαχρονικά των Δημάρχων, των Δημοτικών Συμβουλίων, των Φορέων της πόλης και των πολιτών της, από την εποχή του αείμνηστου Δημήτρη Κιντή, που χάραξε τον δρόμο της αντίστασης μέχρι και τις μέρες μας.

4. Ο αγώνας είχε αίσιο τέλος για το Δήμο μας αλλά και για το Ελληνικό Δημόσιο και εμείς είχαμε την χαρά και την τύχη, αυτή την μεγάλη στιγμή να την ζήσουμε. Ο πολιτικός και νομικός αγώνας έφερε ως αποτέλεσμα, να προστατευθούν τα Δημόσια ακίνητα και να αναγνωριστεί Δικαστικά, οριστικά και αμετάκλητα ότι εκατοντάδες στρέμματα πολλά από τα οποία χρησιμοποιούνται για προς όφελος του λαού της πόλης μας, δεν ανήκουν στους ιδιώτες σφετεριστές αλλά στους πολίτες και ιδιαίτερα στην νεολαία της πόλης μας.

5. Αυτή ήταν και παραμένει η βαθιά πεποίθησή μας, η αντίστοιχη με τους αγώνες που δώσαμε για την διάσωση της Δημόσιας γης. Η πεποίθηση αυτή μα και το κύρος και το θάρρος που μας ενέπνευσε ο ανυποχώρητος αγώνας μας επί τρείς και πλέον δεκαετίες, μας παρέχει το αναφαίρετο δικαίωμα να ζητούμε την άμεση μεταβίβαση όλων των ακινήτων προς όφελος του λαού και της πόλης μας, πολύ περισσότερο που τα ακίνητα αυτά σώθηκαν εξαιτίας κυρίως των αγώνων μας.

6. Υπό το φως αυτής της πεποίθησης, υποβάλλαμε προς την εταιρεία σας ρητό αίτημα να μας μεταβιβάσουν όλα τα ακίνητα αυτά για τα οποία αγωνιστήκαμε, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη αναγκών μας.

Είναι αυτονόητο ότι δεν θα μπορούσαμε να αποδεχθούμε να μας τεθεί όρος καταβολής μισθώματος ή ανταλλάγματος και γενικώς να τεθούν όροι υβριστικοί και προσβλητικοί για το κύρος των αγώνων μας, χωρίς βεβαίως να αρνούμαστε τον διάλογο μαζί σας για την καλύτερη δυνατή υλοποίηση του αιτήματός μας.

7. Δυστυχώς όμως, αντί εσείς, όψιμοι έστω ιδιοκτήτες των ακινήτων αυτών, να σεβαστείτε το νόμιμο και εύλογο αίτημά μας αλλά και την ιστορία μας, μας απευθύνετε το ανωτέρω ενημερωτικό σας έγγραφο του οποίου το περιεχόμενο αποκρούουμε καθώς έρχεται σε πλήρη αντίθεση με την πολιτική και ιστορική μας αξιοπρέπεια.

8. Δεν αποδεχόμαστε να παρακαλούμε για αυτά που δικαιούμαστε. Την ίδια στιγμή που άλλοι Δήμοι χωρίς τους δικούς μας αγώνες, έχουν λάβει παραχωρήσεις Δημοσίων ακινήτων και μάλιστα κατά κυριότητα και άνευ ανταλλαγμάτων.

9. Δεν αποδεχόμαστε να καταβάλλουμε ανταλλάγματα ή μισθώματα και μάλιστα για χρήσεις κοινωφελείς !

10. Εκείνο όμως που αρνούμαστε και αποκρούουμε, περισσότερο από κάθε άλλο, είναι το πνεύμα του εγγράφου σας που επιχειρεί να μας υποχρεώσει να συμπράξουμε σε μια απαράδεκτη «συμφωνία προσχωρήσεως», για ακίνητα για τα οποία αγωνιστήκαμε και νικήσαμε σε δύσκολους καιρούς, όταν η εταιρεία σας και ως έννοια ακόμα ήταν ανύπαρκτη !

Σας καλούμε για μια ακόμα φορά να σεβαστείτε τους αγώνες μας και να μας παραχωρήσετε τα ακίνητα αυτά, όπως σας έχει νομίμως ζητηθεί. Άλλως η αγωνιστική πείρα μας είναι απολύτως επαρκής για να αντιμετωπίσει κάθε νέα προσβολή.

Με εκτίμηση,

Ο Δήμαρχος Ηλιούπολης



Βασίλης Βαλασόπουλος